# Minnesanteckningar för branschrådsmöte Fastigheter 25 oktober

Tid kl 15:00-16.30

Plats: Teams

Närvarande: Christian Rockberger Stockholm Parkering, Anders Torslid Kraftstaden, Claes Magnusson Sisab, Jeanette Berggren Örebroporten (via länk), Elin Pietroni Umeå Parkering (via länk, fram till kl 14:30). Från Sobona Monika Lack, David Carlsson, Cecilia Tazewell samt Johan Frisö från Omställningsfonden.

1. Sammanträdet öppnas
2. Dagordningen fastställs – övriga frågor anmäls
3. Val av sekreterare

David

1. Minnesanteckningar från föregående möte
2. Aktuell information från Sobona

Pressmeddelande

LO och dess förbund kallade idag till presskonferens där man har enats om en gemensam modell att gå fram med i 2023 års avtalsrörelse. Inga siffror kommunicerade eftersom det är facken inom industrin som sätter märket men de är överens om konstruktionen med låglönesatsningar samt rejäla höjningar av lägstlönerna(15 % ytterligare av krontalet som räknas fram)

Rekrytering

Sobona har anställt ytterligare 3 förhandlare samt en biträdande förhandlingschef(Agnes Gradstock) som kommer närmast från SKR där hon varit ansvarig för AB(allmänna bestämmelser). Hon tillträder vid årsskiftet.

Pressutskick

Sobona kommer den närmaste veckan att gå ut till samtliga fastighetsbolag med ett pressmeddelande avseende fastighetsbranschens utbildningsnämnd.

1. Besök av Cecilia Tazewell (förhandlare Sobona) och Johan Frisö (Omställningsfonden) om nyheter i Omställningsavtalet. Förändringen i omställningsavtalen träder i kraft 1 oktober 2022, delvis som ett resultat av förändringar i LAS(PPT biläggs).

Det pågår nu ett större arbete att nå ut med kommunikation/information med uppdaterad webb och inspelade filmer för att få ökad kännedom om det nya avtalet.

1. Avtal 2023: yrkanden mm.

Bra att jobba vidare med forumet i anslutning Sobonas webb kopplat till avtalsrörelsen snarare än mailväxling. Ett bra format där mail annars riskerar att komma på villovägar

Anmälda företag med Hr-personer som har sagt sig kunna medverka i avtalsarbetet Karen Fells, Sisab, Ulf Alfredsson Lassila & Tikanoja samt Mikael Matsson Kfast. Kraftstaden och Stockholm parkering har sagt att deras HR-personer finns tillgängliga.

Inspel som tas upp kring villkor:

Branschrådet ser fördelar med att i enskilda överenskommelser som att exempelvis kunna ha längre uppsägningstider även för LO-arbetare

* Ett alternativ som inte står lika högt på önskelistan skulle kunna innebära en längre centralt reglerad uppsägningstid

Förenklat förfarande när man vill avsluta en arbetstagare som uppnått LAS-åldern

En mera reglerad bestämmelse kring ATK med förtydligande

Enskilda angelägenheter där tillämpningen kan underlättas genom tydligare skrivningar där det annars lätt blir godtyckligt samt jobbiga situationer att hantera för chefer i relation till medarbetaren.

Branschrådet har synpunkter på att gå fram med att undanta företrädesberättigade vid kortare SÄVA. Men ingen prioriterad fråga.

Nästa extrainkallade möte via Teams fredag den 11 november kl 13.00. Information fram till dess läggs ut på forumet.

Observera att ordinarie branschrådsmöte(Teams) äger rum den 9 december kl 14.00

1. Övriga frågor

9. Sammanträdet avslutas