## Verksamhetsplan Fastigheter 2023

Sobonas bransch för Fastigheter omfattar ca 140 företag som tillsammans sysselsätter knappt 7000 medarbetare.

Inom branschen bedrivs verksamhet inom allmännyttan, kommersiella lokaler samt parkering.

#### Ledamöter

Branschrådet har inför 2023 följande ledamöter:

Christian Rockberger, ordförande Stockholm Parkering AB

Anders Torslid Kraftstaden Fastigheter AB

Jeanette Berggren Örebroporten Fastigheter AB

Elin Petroni Umeå Parkerings AB

Pontus Werlinder Telge Bostäder

Martin Rylander Varbergs Fastigheter AB

#### Syfte och verksamhetsmål

Branschråden är ett samverkans- och samrådsorgan för Sobonas medlemmar inom samma bransch. Branschråden ska säkerställa en god förankring av avtalen bland branschens medlemmar inför beslut i föreningsstyrelsen. Inför beslut i Sobonas föreningsstyrelse ska branschrådet ges möjlighet att yttra sig. Branschrådet har till uppgift att inom ramen för verksamheten i Sobona, och i enlighet med Sobonas bolagsstyrelses strategier för att nå uppsatta mål, främja branschens/verksamhetsområdets gemensamma arbetsgivarintressen.

I samband med avtalsrörelse kan övergripande avtalsfrågor rörande alla branscher/verksamheter diskuteras i branschrådet för att ge ordförande input inför diskussionerna i Avtalsrådet och kansliet input till förhandlingsarbetet.

När det gäller branschspecifika avtalsfrågor kan branschrådet önska inrätta en arbetsgivardelegation med särskilda förhandlingsuppgifter för branschen.

Varje branschråd har möjlighet att arrangera aktiviteter till nytta för branschen. Det kan t.ex. vara att genomföra branschdag, studiebesök, eller utveckla webbstöd.

Bolagsstyrelsen sätter årligen ramarna för denna typ av aktiviteter i Sobonas budget.

#### Branschrådssammanträden 2023

För 2023 är ordinarie digitala branschrådsmöten för våren inplanerade till X, Y och Z. Utöver dessa kan ytterligare möten tillkomma utefter behov, exempelvis i samband med avtalsrörelsen under våren. Ev studiebesök? Ytterligare sammanträde/sammanträden under hösten 2023 planeras eventuellt efter hand.

#### Branschrådets inriktning 2023

Under våren sker arbetet med att i huvudsak lyfta, stämma av och förankra de pågående avtalsförhandlingarna (med Kommunal och Fastighetsanställdas Förbund). Vidare kan avtalet för tjänstemännen som löper ut 2024-03-31 innebära att Branschrådet kommer att ha en viktig roll även i detta arbete. Förhoppningen är dock att tjänstemännen väljer att ansluta till en ny avtalsperiod i anslutning till att LO-förbunden avtal börjar gälla. Konsekvensen blir annars ett medarbetaravtal med till viss del olika innehåll.

Branschrådet avser att fortsatt följa och identifiera på vilket sätt branschrådet kan integreras mer i de övergripande rapporter/strategidokument som Sobona tar fram, t ex kompetensutveckling och arbetsgivarvarumärke.

Kommande år blir första året där Sobona är medlem i Fastighetsbranschens Utbildningsnämnd. Branschrådet ska följa uppstarten där bland annat fördelningen av ledamöter inom nämnden ska fastställas.

Januari Fastställa och besluta om föregående års branschråds verksamhetsberättelse. Att ta fram och besluta om en verksamhetsplan.

Februari - Maj Avtalsrörelse 2023 för BÖK Fastigheter.

Sep – november Studiebesök och förberedelser av yrkanden inför avtal 2024.

December Fortsatt förberedelse inför avtalsrörelse 2024 samt förberedelse av kommande års verksamhetsplan.

Branschrådet planerar att genomföra digitala möten med undantag för branschråds-möte i samband med studiebesök.

Vid varje ordinarie branschrådsmöte behandlas följande frågor:

1. Öppnande av mötet
2. Fastställande av dagordning samt val av sekreterare
3. Fastställa föregående mötesanteckningar
4. Aktuell information från Sobona
5. Anmälan av nya medlemmar i branschen
6. Aktuella frågor för branschen/företagen- i korthet
7. Branschrådets teman och/eller aktiviteter (se ovanstående inriktning)
8. Övriga frågor
9. Avslutning

För branschrådet

Christian Rockberger

Ordförande