## Verksamhetsberättelse Branschråd Fastigheter 2022

Sobonas bransch för Fastigheter omfattar ca 140 företag som tillsammans sysselsätter knappt 7000 medarbetare.

Inom branschen bedrivs verksamhet inom Allmännyttan, Kommersiella lokaler samt Parkering

Branschrådet får härmed överlämna följande berättelse för 2022.

#### Ledamöter

Branschrådet har under året haft följande ledamöter:

Christian Rockberger ordförande, Stockholm Parkering AB  
  
Anders Torslid, Kraftstaden Fastigheter AB  
  
Jeanette Berggren, Örebroporten Fastigheter AB

Pontus Werlinder, Telge Bostäder

Claes Magnusson, Sisab AB

Elin Pietroni, Umeå Parkerings AB

Martin Rylander, Varbergs Fastighets AB

**Syfte och verksamhetsmål**

Branschråden är ett samverkans- och samrådsorgan för Sobonas medlemmar inom samma bransch. Branschrådet ska säkerställa en god förankring av avtalen bland branschens medlemmar inför beslut i föreningsstyrelsen. Inför beslut i föreningsstyrelsen ska Branschrådet ges möjlighet att yttra sig. Branschrådet har även till uppgift att inom ramen för verksamheten i Sobona, och i enlighet med Sobonas bolagsstyrelses strategier för att nå uppsatta mål, främja branschens/verksamhetsområdets gemensamma arbetsgivarintressen.

I samband med avtalsrörelse kan övergripande avtalsfrågor rörande alla branscher/verksamheter diskuteras i branschrådet för att ge ordförande input inför diskussionerna i Avtalsrådet och kansliet input till förhandlingsarbetet.

När det gäller branschspecifika avtalsfrågor kan branschrådet önska inrätta en arbetsgivardelegation med särskilda förhandlingsuppgifter för branschen.

Varje branschråd har möjlighet att arrangera aktiviteter till nytta för branschen. Det kan t.ex. vara att genomföra branschdag, studiebesök, eller utveckla webbstöd.

Bolagsstyrelsen sätter årligen ramarna för denna typ av aktiviteter i Sobonas budget.

Branschrådet ska för varje år fastställa en verksamhetsplan och årets arbete ska redovisas i en verksamhetsberättelse.

#### Sammanträden

Branschrådet har under året sammanträtt vid sju tillfällen – 18 januari, 29 mars, 7 juni, 19 september, 25 oktober, 11 november samt 9 december. Samtliga möten med undantag för den 19 september har hållits digitalt. I anslutning till branschrådsmötet den 19 september träffades branschrådet mellan den 19-20 september för bland annat ett studiebesök i Örebro i anslutning till de nybyggda Kulturkvarteren.

#### Avtalsarbetet

Arbetet i branschrådet har under året i allt väsentligt handlat om hur Sobona på bästa sätt ska vidareutveckla Fastighetsavtalet som gentemot vissa motparter (LO-kollektivet) löper ut 2023-03-31. Branschrådsarbetet har till stor del präglats av att inhämta relevanta synpunkter/önskemål utifrån Sobonas första kollektivavtal för Fastighetsbranschen som tecknades 2020 och började tillämpas 2021-01-01. I arbetet har initierade HR-personer från branschen varit en viktig resurs.

Branschrådet har tillsammans med Sobonas förhandlare inom branschen fastigheter ambitionen att även fortsättningsvis gemensamt bidra till att ett konkurrenskraftigt och hållbart avtal träffas för de kommunala företagen inom fastighetsbranschen.

Vidare har fokus legat på avtalsarbete mot bakgrund av bokstavsutredningen, där förändringar i LAS, pensioner och omställning får och har fått konsekvenser för Sobonas medlemmar bland annat i avtalstillämpning. Nya LAS samt nytt omställningsavtal trädde i kraft 1 oktober 2022. Det nya pensionsavtalet AKAP-KR som ersätter såväl KAP-KL/AKAP-KL som PA-KFS 09 träder i kraft vid årsskiftet 2022/2023.

**Fastighetsbranschens utbildningsnämnd (FU) samt yrkesprofilering och validering**

Branschrådet har under hösten begärt inträde i Fastighetsbranschens utbildningsnämnd. Sobona blir formellt medlemmar from 1 januari 2023. Fastighetsbranschens Utbildningsnämnd (FU) är en ideell förening som arbetar för kompetenssäkring av fastighetsbranschen. FU företräder branschen i utbildnings- och kompetensfrågor och finansieras genom kollektivavtal mellan arbetsmarknadens parter. Ett pressmeddelande till fastighetsbranschen har skickats ut.

Vidare har Sobona tillsammans med medlemsföretag inom fastighetsbranschen initierat ett pågående projekt för inkluderande kompetensförsörjning. Syftet är att skapa en långsiktig förändring i hur medlemsföretag arbetar med företagets kompetensförsörjning, insteg, introduktion, validering, lärande på arbetsplatsen och kompetensutveckling av befintliga medarbetare.

**Strategisk utveckling**

Stora samhällsutmaningar ställer nya krav på kommunala företag. Företag måste hitta lösningar på både nya och gamla utmaningar. Därför beslutade Sobona 2022 för att investera i en innovationsakademi där Sobonas medlemmar och delar av branschrådet under året involverats. Box3 Academy är en digital plattform som ska innehålla praktiskt stöd för Sobonas medlemmar i deras dagliga arbete med innovation. I plattformen finns mycket kunskap men också recept på hur man gör rent praktiskt för att innovera. Ramverket bygger på den internationella innovationsstandarden ISO 56000. Tre ledamöter i branschråd Fastigheter har närmare följt satsningen i syfte att bevaka vad som kan skapa mervärde för fastighetsbranschen.

**av befintliga medarbetare**

För branschrådet

Christian Rockberger

Ordförande