# Minnesanteckningar från branschrådsmöte Fastigheter 9 februari 2023

Tid kl 14:00-15.30

Plats: Teams

Närvarande: Christian Rockberger (ordförande), Martin Rylander, Pontus Werlinder, Elin Pietroni, Anders Torslid, Jeanette Berggren, David Carlsson, Monika Lack, Agnes Gradstock (del av mötet) samt Ann-Charlotte Rand (del av mötet).

1. Sammanträdet öppnades av Christian Rockberger som fastställde dagordningen. Inga övriga frågor anmäldes.
2. Monika Lack valdes till sekreterare
3. Minnesanteckningar från föregående möte lades till handlingarna.
4. Aktuell information från Sobona
* Ann-Charlotte Rand (Sobonas arbetsmiljöstrateg) berättade om förslag på reviderat direktiv om asbest. EU-kommissionen vill stärka skyddet mot asbest och föreslår sänkta gränsvärden för exponering. Förslaget har fått kritik från bla. Sverige då de gränser som föreslås är för höga. Sverige jobbar redan mot en nollvision. Screening och sanering ligger också i förslaget och det finns oro för att nya regler snarare kan komma att frigöra asbest. Sobona tar rygg på Svenskt Näringsliv i denna fråga och bevakar beslutsprocessen. Beslut ska tas i maj. Frågor eller medskick kan ställas direkt till Ann-Charlotte.
* Studiebesök 19-21 september. Det har kommit ett förslag från Pontus om resa till Mestre, Italien. M9 är ett kulturhus mycket sevärt. Mestre är en bra stad att bo i och kombinera med besök på Biennalen I Venezia, fullt med nya idéer kring arkitektur och hållbarhet. Vi behöver sätta ned foten under våren av planeringsskäl. Överenskommelse att övriga förslag kan inkomma före 14 mars. Monika och David undersöker budget.
* FU: Ev formellt beslut på nästa styrelsemöte om vår medverkan, detta blir även Connys första som ordinarie styrelsemedlem, han var adjungerad på förra styrelsemötet. Sobonas medlemsföretag kommer få enkät/medverka i årets kompetensbehovsundersökning som kommer skickas ut den 6 februari. Resultatet kommer presenteras i mitten av mars. Överens om att vi ber Conny komma på nästa möte och berättar mer.
1. Rapportering av nya medlemmar i branschen

|  |
| --- |
| Borgholmshem AB |
| Köpings Kabel-TV AB |
| Köpings Bostads AB |
| KBAB Service AB |

1. Avtal 2023:
* David gick igenom fackens yrkande (se bilaga). Just nu är vi inne i analys- och förklaringsfas. Inspel från branschrådet kom bland annat gällande löneyrkandena, friskvårdsyrkanden, viloregler och kopior på anställningsavtal som upplevdes som svåra.
* Nya regler gällande dygnsvila. Agnes Gradstock, biträdande förhandlingschef, redogjorde för bakgrunden. En anmälan som gjordes till EU-kommissionen gällande Allmänna Bestämmelsers regler om dygnsvila har lett till hot om att stämma staten för att Arbetstidsdirektivet ej har implementerats. Parterna fick i uppdrag att se över dygnsvilan i Allmänna Bestämmelser för att undvika en stämning som i sin tur skulle kunna leda till skarpare lagstiftning vilket bland annat Svenskt Näringsliv var starkt emot. Den nya regeln som träder i kraft 1 oktober säkerställer rätten till 11 timmars dygnsvila. Avvikelser får göras men då ska kompenserande vila läggas ut, i första hand till nästkommande dygnsvila. Detta kommer få till följd att vår reglering om dygnsvila i Branschbestämmelserna behöver ses över nu i vår också. I branschen Fastigheter är det främst utlagd beredskap som kan komma att innebära en viss annan planering för arbetsgivarna. En frågeställning är också huruvida ny reglering ska kunna vara dispositiv för lokala parter. Om den är det så behöver den enskilde arbetsgivaren säkerställa att direktivet följs vilket kan vara vanskligt.
1. Övriga frågor: Erfarenhetsutbyte kring hur ledamöterna hanterar årets löneöversyn för tjänstemännen som har pågående avtal gjordes.

8. Sammanträdet avslutades av Christian Rockberger.