Minnesanteckningar BR Fastigheter 2020-12-11

Närvarande: Claes Magnusson, Sisab; Christian Rockberger(ordförande), Sthlm Parkering; Lisbeth Gatenborg, Sthlm Parkering; Anders Torslid, Kraftstaden; Ellinor Halldan, Kraftstaden; Susanna Kohlström, Locum; Stina Ramberg Dahl, Locum; Karren Fells, Sisab; Martin Rylander, Varbergs Fastigheter; Elin Pietroni, Umeå Parkering; Jeanette Berggren, Örebroporten; Susanne Odelberg-Johnson, Örebroporten; Lena Ran, Alingsåshem; Eva Wing, Eskilstuna Kommunfastigheter; Ulf Alfredsson, Lassila & Tikkanoja, Jan Amnéus, Telge Bostäder; David Carlsson, Monika Lack från Sobona.

1. Sammanträdet öppnades av ordförande Christian Rockberger
2. Dagordningen fastställs – övriga frågor anmäls
3. *Val av sekreterare*: Monika Lack
4. *Avstämning avtalsförhandlingar*

Inför mötet skickades de preliminära avtalen ut. David Carlsson redogjorde för upplägget. Alla nu gällande avtal förlängs/omtecknas från 2020-11-01 till och med 2021-12-31 utan förändringar i annat än tillhörande löneavtal. Två löneöversyner sker då utifrån dessa tillfälliga avtal. Den tredje löneöversynen 2022 sker utifrån det nya Fastighetsavtalet som alla ska börja tillämpa från 2022-01-01. Nivåerna är 2,0 + 2,0 + 1,4%

Kommunal har kommit med ett inspel om att de vill ha en kompensation för utebliven retroaktivitet och den frågan diskuterades under branschrådet. Möjligheten att då även kunna förlänga avtalet ett extra år (till 2024-03-31) fanns med som en möjlighet. Förhandlarna gavs mandat att förhandla om en extra höjning om 100 kr för 2021 för de bolag som tillämpar KFS Branschavtal\*.

Monika Lack sammanfattade de framförhandlade villkorsfrågorna i avtalet.

Branschrådet ställde sig bakom redovisat förslag och tillstyrkte det.

1. *Övriga frågor* – Eva Wing från Kommunfastighet i Eskilstuna tackade för denna period då hon går vidare till nytt jobb. Branschrådet tackade Eva för värdefullt deltagande under denna tid.

6. *Nästa möte*

Under våren 2021 träffas vi 17 mars i samma konstellation som nu (digitalt) och 9 juni för ordinarie ledamotsmöte (digitalt).

1. Christian Rockberger avslutade mötet.

\*Förslaget om en extra höjning om 100 kr användes inte i de fortsatta förhandlingarna utan under förhandlingarna enades parterna istället om ett förslag 0,1 % för år 2022 utöver tidigare nivå för kommunals medlemmar (totalt 1,5%). Efter samråd med branschrådsordförande bedömdes att denna uppgörelse rymdes inom givet förhandlingsmandat.