# Minnesanteckningar Fastigheter 9 juni

Tid kl. 13:00- 15.00

Närvarande: Christian Rockberger, ordförande (Stockholm Parkering), Elin Pietroni (Umeå Parkering), Pontus Werlinder (Telge Fastigheter), Claes Magnusson (Sisab), Jeanette Berggren (Örebroporten), Anders Torslid (Kraftstaden), Martin Rylander (Varbergs Fastigheter), David Carlsson (Sobona), Monika Lack (Sobona), John Nilsson (Sobona), Ann-Charlotte Rand (Sobona), Louise Pons Dreifeldt (Sobona)

1. Sammanträdet öppnas
2. Dagordningen fastställs – övriga frågor anmäls
3. Val av sekreterare

David

1. Minnesanteckningar från föregående möte

Läggs till handlingarna

1. Aktuell information från Sobona:

* Pensionsförhandlingarna

John redogör för de olika kollektivavtalade pensionsplanerna på svensk arbetsmarknad. Facket har önskemål/yrkanden om större premieavsättningar. Sobona och SKR ser gärna att fler går över på en premiebestämd plan(PPT bifogas).

Det finns ingen risk för att PA-KFS 09 hamnar i en förmånsbaserad pensionsplan.

Det kan finnas möjligheter för kvarstående i aktuell pensionsplan beroende på vilken plan man har idag och beroende på ålder.

Tidplan: Det fanns en förhoppning om en principöverenskommelse innan sommaren där vi satt ramar och sedan förhandlar under hösten. Men krångligare med akademikerförbunden som har en intjänad förmån(förmånsbestämd) och höga löner. Facken vill ha garantier om att ingen ska gå back. Vi måste ha väl fungerande kollektiva lösningar och kan inte räkna på individnivå.

Kan med kort varsel finnas anledning att ha ett extrainkallat branschråd.

Medskick från branschrådet: Ju lägre, desto bättre. Men det är samtidigt viktigt för bolagen att de är attraktiva som arbetsgivare.

Just nu förhandlingar kring krislägesavtalet som har dragit ut på tiden. Ska omfatta HÖK. På sikt ska även ett motsvarande avtal finnas på BÖK-sidan.

LAS förändringar som är tänkta att träda i kraft halvårsskiftet 2022, kommer innebära en del förhandlingsarbete under hösten. I denna förändring ligger också förändringar kring omställning samt studieledighet

* Stöd för kollektivavtalsbyte för Fastighetsbranschen

- Utbildningar på det nya Fastighetsavtalet som spelats in och kan ses i efterhand.

- Redogörelsetexter med jämförelser(till systemleverantörer)

- Kommentarer till branschbestämmelsen som kommer publiceras under veckans slut. Där finns tolkningar av olika avtalsregleringar samt exemplifieringar.

- Sobona har också tagit fram en FAQ som fylls på vartefter.

- APT-Material riktat mot anställda(PPT-bilder) som lanseras efter semestrarna.

* Aktuellt på arbetsmiljöområdet (Ann-Charlotte Rand, arbetsmiljöstrateg på Sobona medverkar)

Arbetsmiljöverket har skärpt kraven om ”anställda i annans hem” som besöker folks hem. Andningsskydd(ej munskydd) kopplat till ventilation. Det ska finnas riktlinjer.

Byggherrar: Skärpta krav inom projekteringsdelen och generellt byggherrens ansvar som börjar gälla from 2023. Vid eventuella frågor kontakta Ann-charlotte Rand.

Arbetsmiljöråd: där relevanta frågor diskuteras och representeras bla av Sisab

Håll i riskbedömningar kring smitta. Arbetsmiljöverket kan göra nedslag

Bolagens arbetsmiljöutmaningar: Claes(sitter i styrelsen byggherrarna) Många synpunkter i remissrundorna där ett stort ansvaret läggs över på byggherrarna. Ansvaret låg tidigare på entreprenören. Kompetens saknas, så resurser måste tillsättas. Hur kan branschrådet jobba vidare med byggherreansvaret? Seminarier? Utbildning? Till Våren som kan lanseras 2023

Anders Torslid: Hemarbete och arbetsmiljöansvar. Vad händer sedan när inte staten längre har några restriktioner. Det formella ansvaret i relation till det goda arbetsgivarskapet att låta medarbetare jobba hemifrån. Vi följer forskningen. Vi kommer att ta fram stödmaterial.

1. Aktuella frågor för branschen och opinionsarbete. Louise Pons Dreifeldt, opinionsstrateg på Sobona medverkar.

Uppdrag: Sobonas prioriterade områden att synliggöra de kommunala företagen, inflytande i politisk processer. De kommunala företagen ska höras i den allmänna debatten. Kompetensförsörjningen. Primärt arbetsgivarfrågor men vi kan samverka med branschorganisationer. Louise kommer vid behov att närvara vid branschråd.

Övriga frågor: FastUn – Fastighetsbranschens utbildningsnämnd. Sobona har ingått avtalsöverenskommelser med samtliga motparter inom branschen att under avtalsperioden ansluta sig till FastUn. Sobona kontaktar därför FastUn för deltagande i höstens branschråd 18 Oktober. Även Conny på Sobona kan bjudas in eftersom det finns gemensamma beröringspunkter kring inte minst validering.

1. Branschrådet: Sammansättning framöver, ev. påfyllnad

Kanske beroende på vilka frågor vi driver och diskuterar. Referensgrupper?

En tanke: Ta hjälp av kompetens utifrån för fördjupad kunskap och fördjupad förankring. Mellan 4-10 personer enligt branchrådsinstruktionen.

Vi har bra spridning kring olika verksamheter, samt hygglig geografisk spridning.

Christian ställer frågan om ledamöterna kan tänkas sitta kvar i branschrådet. Samtliga ledamöter ställer sig positiva till fortsatt engagemang.

Elin Pietroni har dessutom fått förtroendet att ingå i bolagsstyrelsen.

1. Kommande mötesdatum

Träffas en gång per år med fysiskt med studiebesök/övernattning och i övrigt digitalt. 3 uppslag: *Norra Djurgårdsstaden* där bla Sisab bygger en skola och Stockholm Parkering ett garage i en oljedepå*. Kulturkvarter i Örebro* som Örebroporten är med i.

Några år efter *Vallastaden(Linköping).* Linköpings mobilitets satsning. Parkering/mobilitet/stadsplanering. Också intressant att följa upp Hur blev det?

Beslut att börja med ett besök i Norra Djurgårdsstaden(Ngn gång efter 15 september)

Lunch till Lunch 18-19 Oktober.

9. Sammanträdet avslutas