

# Parkering en bransch i förändring

Stefan Carlbaum Jonsson, VD Gävle Parkeringservice och ordförande i Svepark

# Parkeringsbranschen



- I den senaste branschrapporten från Svepark, Svenska parkeringsföreningen, beskrivs hur den nya mobiliteten har påskyndat omställningen och utvecklingen av hela parkeringsbranschen
- Genom ökade krav på mobilitetstjänster ställs helt nya krav på hur parkering utformas

# Fokusskifte



Från att ha haft som främsta fokus att övervaka parkering för en ordnad trafiksituation är dagens parkeringsbolag betydligt mer mångfacetterade.

Parkeringsbranschens aktörer bidrar idag i hög grad till stadsplanering och stadsutveckling. I många fall är man både fastighetsägare och byggherrar. Man driver och utvecklar mobilitet som koncept, leder utvecklingen av laddinfrastruktur och applicerar i allt högre grad digitala gränssnitt.

# Parkeringshus blir mobilitetshus

I en hållbar stadsutveckling är mobilitetshus en möjliggörare för att minska bilberoendet och skifta till alternativa drivmedel och underlätta människors vardag

Anläggningar optimerade för mobilitets- och delningstjänster:

- *Laddinfrastruktur som tryggar tillgång i bostadsområden*
- *Park and Ride- enkelt att byta färd sätt*
- *Delningstjänster- bilpoolssystem, hyrcykel, elsparkcykel*
- *Transportnoder- drönartransporter, paketutlämning*
- *Annan infrastruktur- sopsugscentral, transformatorstation, pumpstation etc*
- *Testbädd för fortsatt utveckling av tjänster kopplat till hållbart resande*
- *Kringtjänster som service och underhåll*



# Flexibla parkeringslösningar

Städer växer och förtätas vilket skapar behov av att maximera både nya och befintliga ytor

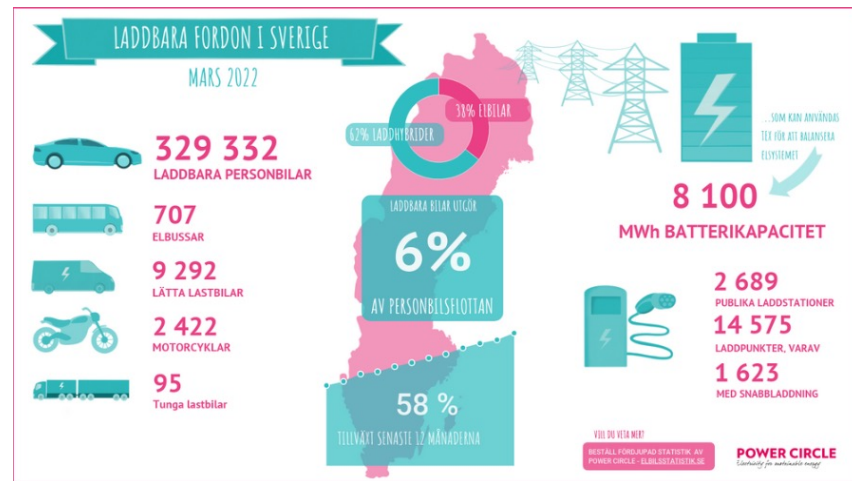
**Bildningstjänster**- kräver hög tillgänglighet på lediga parkeringar med kringtjänster i närområdet

**Flytande system**- genom att fler kan använda samma plats maximeras nyttjande av yta- 1 parkeringsplats blir 1½ eller till och med 2.

**Park and Ride**- genom flexibla biljettsystem kan du parkera din bil och resa vidare med andra färdssätt

# Elektrifieringen och utbyggd laddinfrastruktur

- Laddning och parkering hör ihop
- En kraftigt utbyggd laddinfrastruktur väntas kommande år och parkeringsbranschen kommer ta ett stort ansvar
- Hela tiden skapa hög nyttjandegrad och affärsnytta av befintlig laddinfrastruktur



# Digitalisering

Digitaliseringen möjliggör en ökad flexibilitet för olika parkeringslösningar och gör att vi kan skapa attraktiva och kundvänliga mobilitetserbudanden

- Flexibla parkeringsabonnemang
- Dynamisk prissättning
- Digitala parkeringsledningssystem
- Vehicle to grid
- Delningstjänster
- Laddinfrastruktur
- Park and ride





# Hållbart byggande

Parkeringsbranschen är en viktig del av stadsbyggnadsprocessen. Det ställs allt högre krav på att bygga klimatsmarta och resurseffektiva mobilitetshus anpassade till:

- *Starkare vindar*
- *Mer nederbörd*
- *Höjda vattennivåer*

En allt högre komplexitet i byggprocesserna:

- *Material med så låg miljöpåverkan som möjligt*
- *Smarta energilösningar*
- *Avfallshantering i byggprocess*
- *Klimatdeklarationer*
- *LCA och LCC analyser viktiga verktyg*





# Ny typ av kompetens behövs

- Den pågående förändringen av branschen skapar behov av ny typ av kompetens
- Kompetens som kanske inte alltid finns skräddarsydd med färdiga utbildningar
- En strukturerad validering kan bli ett viktigt verktyg för att möta parkeringsbranschens behov



SERVICE